

# arketbeat

March 2020 - Week 4

A compilation of advertisements & marketing activities  
by Property Developers in Chennai.

# SNAPSHOT

S.NO	DATE	DEVELOPER/ MARKETER	PROJECT	TYPE	NEWSPAPER	PAGE & size
1	21 <sup>st</sup> March, Saturday	Shri Janani	Citrus County	Plots	Property Plus	Page 4 Full Page
2		Shri Janani	Citrus County	Plots	Dinathanthi	Page 20 Full Page
3		Anand & Venkatesh	Shree Veera Raghava Nagar	Plots	Mugavari	Page 1 Qtr. Page
4		Casagrand	Smartown	Apartments	Kanavu Illam	Page 8 Full Page
5	22 <sup>nd</sup> March, Sunday	TNHB	Sholinganallur	Apartments	TOI	Page 3 Half Page
6		TNHB	Sholinganallur	Apartments	Dinathanthi	Page 3 Half Page
7		TNHB	Sholinganallur	Apartments	Dinamalar	Page 12 Half Page

1 ABOV

only  
**15**  
Lakhs\* la  
**villa**

OFFER ONLY  
on **48**  
Villas

at **ORAGADAM**

Pre-Launching

PROJECT CODE

**MERSAL**

Independent & Semi-independent villas next to Daimler, Oragadam.



**9003117865** | [www.codemersal.com](http://www.codemersal.com)



# *NEWSPAPER ADVERTISEMENTS*

The Hindu, Times Of India, Dinamalar & Dinathanthi.

**21st March - Saturday - Property Plus - P4 - Full Page**

# Golden Opportunity

to Invest and Build a Home at

## MAMBAKKAM

And Make Sure 25% Appreciation on Every Year.



Buy land, they're not making it anymore

**16.5 Lakhs**  
*Onwards***Key Features:**

- 5 Mins drive to Schools - Velammal Vidhyashram, SBIOA International School, Maharishi Vidhya Mandir School, TATVA School,
- 10 Mins drive to VIT Chennai Campus,
- 10 Mins drive to Siruseri SIPCOT
- 15 Mins drive to (Koyambedu) Now at Kilambakkam bus terminus,
- 15 Mins drive to World Class Hospitals,
- Next to Sri Cricket Ground and Academy

**Infrastructure and Amenities :**

- Drinking Water pipe line • Black top Road 40',33',30',24'
- Sewage line • 3 Phase EB line • Fully Compounded
- 24x7 Security • CCTV Camera • Entrance Arch
- Future Club House • Amphitheatre • Park 2 Nos.
- Avenue Plantations • Kids Play Area

**Builders & Promoters**  
(An ISO 9001:2008 Certified Organisation)

Loan Approved By : All Leading banks

TN RERA No - TN/01/Layout/0055/2020 dated 05.03.2020

**CALL : 730 555 8555 / 74777 17878**No - 99/2, Jothi Nagar, Behind Velammal Vidhyashram  
Mambakkam to Medavakkam Main Road, Mambakkam  
Chennai - 600127



**21st March - Saturday - Dinathanthi - P20 - Full Page**

# Golden Opportunity

to Invest and Build a Home at

## MAMBAKKAM

And Make Sure 25% Appreciation on Every Year.

**Key Features:**

- 5 Mins drive to Schools - Velammal Vidhyashram, SBIOA International School, Maharishi Vidhya Mandir School, TATVA School,
- 10 Mins drive to VIT Chennai Campus,
- 10 Mins drive to Siruseri SIPCOT
- 15 Mins drive to (Koyambedu) Now at Kilambakkam bus terminus,
- 15 Mins drive to World Class Hospitals,
- Next to Sri Cricket Ground and Academy

**Infrastructure and Amenities :**

- Drinking Water pipe line • Black top Road 40',33',30',24'
- Sewage line • 3 Phase EB line • Fully Compounded
- 24x7 Security • CCTV Camera • Entrance Arch
- Future Club House • Amphitheatre • Park 2 Nos.
- Avenue Plantations • Kids Play Area

**SJH** Shri Janani  
Homes  
**Builders & Promoters**  
(An ISO 9001:2008 Certified Organisation)

Loan Approved By : All Leading banks

TN RERA No - TN/01/Layout/0055/2020 dated 05.03.2020

**CALL : 730 555 8555 / 74777 17878**No - 99/2, Jothi Nagar, Behind Velammal Vidhyashram  
Mambakkam to Medavakkam Main Road, Mambakkam  
Chennai - 600127

21st March - Saturday - Mugavari - P1 - Qtr. Page

**DTCP APPROVAL  
NO.29/2017**

**TNRERA/2213/2018**

**SHREE  
VEERARAGHAVA NAGAR**

**PHASE - II**  
(Within Thiruvallur Municipal Limit)

**LOCATION MAP (Not to Scale)**

Thiruvallur RTO, District Collectorate, District Court, Hotel Akshaya Bhavan, Bank of Baroda, Thiruvallur Bus Stand, Manavala Nagar, Metro Water Building, Thiruvallur Taluk Office, Sree Vaidya Veeraraghavaswamy Temple, Thiruttani Road, Uthukottai Road, To Avadi, To Sripurumbudur, To Selai Village.

**PHASE - II**

► திருவள்ளூர் நகருக்குள் அமைந்துள்ளது.  
 ► உடனடியாக வீடு கட்டி குடியேறலாம்.  
 ► வீட்டு மனைகள் 600 சதுர அடி முதல் துவக்கம்.  
 ► வீட்டு மனை வாங்குவோர்க்கு வங்கிக்கடன் வசதி செய்து தரப்படும்.  
 ► 30 மற்றும் 40 அடிகளில் தரமான தார்ச்சாலைகள்.  
 ► நகராட்சியில் வருவதால் பாதாளச் சாக்கடை அமைய உள்ளது.  
 ► மனையைச் சுற்றி 5 அடி உயரத்தில் தடுப்புச்சுவர் எழுப்பப்பட்டுள்ளது.  
 மேலும் 24 மணி நேர பாதுகாப்பு வசதி.

**ANAND & VENKATESH**  
 GIVING LIFE TO CONCRETE IDEAS

**9840114400, 9840752045**  
 Sampath Building, No.52/2, Bazullah Road,  
 T.Nagar, Chennai - 600 017.  
 Ph: 2834 2646, 2834 2656  
 Email: anandvenkatesh98@yahoo.in  
 Website: www.anand-venkatesh.com



## 21st March - Saturday - Kanavu Illam - P8 - Full Page

8
பெங்களூர்  
சனிக்கிழமை  
21.3.2020
சனவரி இல்லம்



## சிறப்பான விலையில் ஸ்மார்ட்டான வீடு

**CASAGRANT**  
*SmartTOWN*

**மார்க்கெட்  
விலை**  
**₹4000/sft**

**காசாகிராண்ட்  
ஆஃப் விலை**  
**₹3500/sft**

450 பூனிட்டிகள் விற்பனையாகிவிட்டது  
 இன்னும் **32 பூனிட்டிகள்**  
 மட்டுமே உள்ளன

**Elevation View**



**சிறப்பு அம்சங்கள்**

- 5 ஏக்கரில் 482 ஹைப்ஸ்டைல் அபார்ட்மெண்ட்டுகள் • ஸ்டூல்ட் •
- 4 டிஸைன் கட்டுமானம் • 2 BHK பாதுகாப்பான கேட்டட் கம்யூனிட்டி
- முதலீடுகளுக்கும் வாடகை வருமானத்திற்கும் மிகப் பொருத்தமானது
- தல்ல காற்றோட்டமான வீடுகள் • Parryware / Hindware போன்ற  
ஹை-என்ட் பிட்டிக்ள்கள்

**2 BHK அபார்ட்மெண்ட்டுகள் ₹31 லட்சம் முதல், தாமழ்பூரில்**

**வாங்குவதற்கான முக்கிய காரணங்கள்**

- 📍 சோழிங்கநல்லூர் ஐங்ஷனிலிருந்து 10 நிமிடங்கள் மட்டுமே
- 🏠 ஜும், சிஎப்ஹவுஸ், நீச்சல் குளம் போன்ற வசதிகளுடன்
- 🏠 அமைவிடத்தில் மிகச்சிறந்த விலை
- 🚗 3 மாதத்தில் ஒப்படைப்பு

**அமைவிடம்**



**Casagrand Advantages** | 15 years of excellence in real estate | Superior quality | 90+ projects | 15K+ customers | 20 million sqft of living spaces

**CREDAI**

Exclusive site visit available | Visit model house at site

**98848 30006** | [www.casagrand.co.in](http://www.casagrand.co.in)



**CASAGRANT**

building aspirations



**22nd March - Sunday - TOI - P3 - Half Page**

**UNBEATABLE LOCATION.**  
**UNCOMPROMISING LIFESTYLE.**  
**UNMATCHED PRICES.**  
 FINE LIVING AWAITS YOU AT **SHOLINGANALLUR**

**TAMIL NADU HOUSING BOARD**

FLATS UNDER SELF FINANCE SCHEME



**₹4,670**  
per sq.ft.

**HIG - 3 BHK**  
Stilt + 13, 208 Flats  
1155 sq.ft.

**₹4,625**  
per sq.ft.

**MIG - 2 BHK**  
Stilt + 12, 672 Flats  
828 sq.ft.

**₹4,390**  
per sq.ft.

**LIG - 2 BHK**  
Stilt + 12, 120 Flats  
682 sq.ft.

DATE &amp; TIME OF APPLICATION SALE &amp; REGISTRATION APPLICATION SALES STARTS FROM 23.03.2020 TO 24.04.2020, BETWEEN 10 AM TO 5 PM ON ALL WORKING DAYS

CMDA PP No. C/PP/MSB/07(A to Q)/2020, Dt: 27.01.2020  
 RERA No: TN/29/Building/0116/2020, Dt: 06.03.2020

RATES  
INCLUDING GST

NO HIDDEN  
CHARGES

ALLOTMENT THROUGH  
LOT SYSTEM ONLY

LOANS AVAILABLE  
THROUGH ALL MAJOR BANKS

Place of Sale, Registration & for any other enquires  
 OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER & ADO,  
 TNHB - BESANT NAGAR DIVISION, TNHB  
 #48, Dr. Muthulakshmi Road, Adyar, Chennai - 600 020.  
 Ph: 044-2491 3561 • kindly login to: [www.tnhb.tn.gov.in](http://www.tnhb.tn.gov.in)



**99404 98952 / 88384 30447 / 81241 64722**



## 22nd March - Sunday - Dlnathanthi - P3 - Half Page

தன்னிகரில்லா அமைவிடம்  
தன்னிகரில்லா வாழ்க்கை  
தன்னிகரில்லா விலையில்  
சோழிங்கநல்லூரில் ஓர் உன்னத வாழ்க்கை உங்களுக்காகவே



தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்  
சுய நிதி திட்டம்



**₹4,670**  
per sq.ft.

**HIG - 3 BHK**  
Stilt + 13, 208 Flats  
1155 sq.ft.

**₹4,625**  
per sq.ft.

**MIG - 2 BHK**  
Stilt + 12, 672 Flats  
828 sq.ft.

**₹4,390**  
per sq.ft.

**LIG - 2 BHK**  
Stilt + 12, 120 Flats  
682 sq.ft.

விண்ணப்பங்கள் விற்பனை 23.03.2020 முதல் 24.04.2020 வரை காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை பெற்றுக்கொள்ளலாம் (அலுவலக வேலை நாட்களில் மட்டும்).

CMDA PP No. C/PP/MSB/07(A to Q)/2020, Dt: 27.01.2020  
RERA No: TN/29/Building/0116/2020, Dt: 06.03.2020

விலை  
GST உள்பட

மறைமுக கட்டணம்  
இல்லை

ஒதுக்கீடு குறுக்கக்  
முறையில் மட்டுமே

பிரதான வங்கிகளிலிருந்து  
கடன் வசதி செய்து தரப்படும்

விற்பனை பதிவு மற்றும் விவரங்களுக்கு அணுகவும்  
செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாக அலுவலர்,  
TNHB, பேசன்ட் நகர் கோட்டம்,  
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்  
எண்.48, டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலை, அடையாறு,  
சென்னை. Ph: 044-2491 3561 • www.tnhb.tn.gov.in



**99404 98952 / 88384 30447 / 81241 64722**



## 22nd March - Sunday - Dinamalar - P12 - Half Page

தன்னிகரில்லா அமைவிடம்  
தன்னிகரில்லா வாழ்க்கை  
தன்னிகரில்லா விலையில்

சோழிங்கநல்லூரில் ஓர் உன்னத வாழ்க்கை உங்களுக்காகவே



தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்  
கய நிதி திட்டம்



**₹4,670**  
per sq.ft.

**HIG - 3 BHK**  
Stilt + 13, 208 Flats  
1155 sq.ft.

**₹4,625**  
per sq.ft.

**MIG - 2 BHK**  
Stilt + 12, 672 Flats  
828 sq.ft.

**₹4,390**  
per sq.ft.

**LIG - 2 BHK**  
Stilt + 12, 120 Flats  
682 sq.ft.

விண்ணப்பங்கள் விற்பனை 23.03.2020 முதல் 24.04.2020 வரை காலை 10.00 மணிமீலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை பெற்றுக்கொள்ளலாம் (அலுவலக வேலை நாட்களில் மட்டும்).

CMDA PP No. C/PP/MSB/07(A to Q)/2020, Dt: 27.01.2020  
RERA No: TN/29/Building/0116/2020, Dt: 06.03.2020

விலை  
GST உள்பட

மறைமுக கட்டணம்  
இல்லை

ஒதுக்கீடு குறுக்கல்  
முறையில் மட்டுமே

பிரதான வங்கிகளிலிருந்து  
கடன் வசதி செய்து தரப்படும்

விற்பனை பதிவு மற்றும் விவரங்களுக்கு அணுகவும்  
செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாக அலுவலர்,  
TNHB, பெசன்ட் நகர் கோட்டம்,  
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்  
எண்.48, டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலை, அடையாறு,  
சென்னை. Ph: 044-2491 3561 • www.tnhb.tn.gov.in



**99404 98952 / 88384 30447 / 81241 64722**

End of Report.